

**NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY NA**  
**POZEMKU ST. 334 V KAT.ÚZEMÍ KOSTELEČ NAD**  
**ČERNÝMI LESY, SPOJENÉ SE ZMĚNOU VYUŽÍVÁNÍ NA**  
**SKAUTSKOU KLUBOVNU**

Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Kužel, Ing. Šárka Kosinová

Zasílací adresa:

Ve Smrčinách 322

Jevany 281 66

tel.: 321 623 507

GSM: 602 879 361

e-mail : [atelier322@seznam.cz](mailto:atelier322@seznam.cz)

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **a) Identifikace stavby, stavebníka a projektanta**

Název : Nástavba a stavební úpravy budovy na pozemku st. 334 v kat.území Kostelec nad Černými lesy, spojené se změnou využívání na skautskou klubovnu

Stavebník: Junák – svaz skautů a skautek ČR, Středisko Kostelec n.Č.l., č. 214.15, se sídlem Zelená 1038, 281 63 Kostelec n.Č.l.

Projektant: Ing.arch. Tomáš Kužel

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci budovy, nástavbu podkroví a novou jímku odpadních vod.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba v současné době není využívána a vytápěná. Střešní konstrukce je v havarijním stavu, odpadní jímka nevyhovující.

### **c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Byly provedeny průzkumy projektantem – prohlídka stavby, zaměření projektanta  
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – stávající.

### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

požadavky jsou splněny

### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při zpracování dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 137/98 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky 501/2006 Sb., hygienických směrnic a dále z požadavků investora. Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb.

### **f) Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace**

Stavba je umístěna v zastavěném území města Kostelec n.Č.l., v uzavřeném areálu bývalé léčebny. Záměr stavby a její další využívání splňuje podmínky územního plánování města.

### **g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby**

Stavba bude probíhat tak, aby co nejméně omezila provoz na okolních pozemcích. Nezbytně nutný zábor sousedního pozemku bude projednán s jeho vlastníkem – Město Kostelec n.Č.l.

### **h) Předpokládaná lhůta výstavby**

Termíny zahájení stavby 05/2013 a dokončení stavby 11/2013

### **i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, podlahové plochy**

#### **Rozměrové charakteristiky**

-	Zastavěná plocha objektu	100,6 m <sup>2</sup>
-	Obestavěný prostor	518,1 m <sup>3</sup>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

#### **a) zhodnocení staveniště**

Stávající nevyužívaný objekt se nachází v uzavřeném areálu bývalé léčebny, cca 300m od dalších okolních staveb v zalesněné části areálu. Objekt je jednopodlažní s pultovou střechou. Větší část objektu je staticky špatně založena. Staveniště je přístupné přímo z veřejné komunikace.

Objekt je napojen na stávající přípojky sítí: vodovod a elektřinu. Stávající vytápění je el. akumulací kamny v nevyhovujícím stavu. Stávající jímku odpadních vod nelze deklarovat jako nepropustnou.

#### **b) urbanistické a architektonické řešení stavby**

Navrhovaný objekt skautské klubovny bude přízemní s využívaným podkrovím. Zastavěná plocha zůstane stávající, stejně jako vstup do objektu. Objekt bude mít sedlovou střechu s lehkou ocelovou krytinou zelené barvy /požadavek ŽP/ a bude obložen vodorovným dřevěným obkladem přírodní barvy. Dřevěný obklad kryje i přesahující konstrukční části krovu. Spodní část stavby pod obkladem je opatřena soklovou omítkou. Okna jsou plastová, krytá bezpečnostními ocelovými okenicemi zelené barvy.

#### **c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávající přípojky elektro a vodovodu, které svou kapacitou vyhovují. Při nevyhovujícím technickém stavu bude jejich úprava řešena se správcem sítí. Jímka odpadních vod bude osazena nová.

Dopravní dostupnost je zajištěna z veřejné komunikace

#### **d) řešení technické a dopravní infrastruktury na poddolovaném a svažitém území**

není

#### **e) vliv stavby na životní prostředí**

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, případně zkrápěním ploch vodou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě. Odpad z provozu objektu je tříděn, je ukládán do označených nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn oprávněnou organizací, která zajišťuje likvidaci odpadu dle jeho druhu.

#### Zatřídění odpadu

Číslo	název	Kategorie
03 01 03	odřezky, dřevěná deska	0
12 01 02	ostatní železný kov	0
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 02 01	dřevo	0
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N
17 04 11	kabely	0
17 09 01	směsný stavební a demoliční odpad	N
20 01 00	odpad získaný odděleným sběrem	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0

#### **f) bezbariérové řešení**

Nové řešení stavby je koncipováno jako bezbariérové, včetně bezbariérového sociálního zařízení, přístupného pro vozíčkáře.

**g) průzkumy a měření**

Byly provedeny průzkumy projektantem DSP.

**h) podklady pro vytýčení stavby**

Rozměry viz výkresová část

**i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty**

Z druhu stavby vyplývá, že není nutné řešení stavebních celků. Stavba je pojata jako jeden celek.

**j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Objekt splňuje veškeré technické požadavky na výstavbu vůči svému okolí, které jsou stanoveny ve vyhlášce 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášek 491/2006 a č.502/2006 Sb., resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**k) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Při provádění stavby je nutné bezpečnost práce zajišťovat při realizaci stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

**2. Mechanická odolnost a stabilita**

Součástí dodávky stavebních materiálů budou zároveň doklady o shodě a návody k použití.

**3. Požární bezpečnost**

Z požárního hlediska se jedná o změnu skupiny 1. Viz vypracované PBŘ- DSP.

**4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

**5. Bezpečnost při užívání**

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky pro bezpečné užívání stavby.

**6. Ochrana proti hluku**

Objekt je umístěn v zastavěném území obce bez výrobních aktivit a svým dalším využitím nezatíží okolí stavby nadměrným hlukem.

**7. Úspora energie a ochrana tepla**

Stavba bude vytápěna el.přímotopy a až dvěma zdroji na pevná paliva – dřevo. Objekt je dostatečně zateplen. PENB není pro tento typ stavby požadován.

**8. Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Přístup do objektu bude bezbarierový, včetně přístupu na sociální zařízení.

**9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

V objektu bude nad základy použita izolace proti střednímu radon.riziku.

**10. Ochrana obyvatelstva**

Stavba a užívání klubovny bude probíhat dle platných právních předpisů

**11. Inženýrské stavby**

**a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

Likvidace odpadních vod bude řešena bezodtokou jímkou. Rekonstrukcí a vestavbou nedojde k navýšení objemu odpadních vod.

**b) Zásobování vodou**

Objekt je napojen na přípojku městské vody.

**c) Zásobování energiemi**

Objekt je napojen na místní rozvody el. Energie. Přípojka el.energie je dostatečně dimenzována.

**d) Řešení dopravy**

Parkování vozidel je zajištěno na veřejném pozemku v majetku města. Při užívání stavby se neuvažuje s parkováním vozidel u stavby, kromě dovozu a odvozu materiálu pro provoz klubovny.

**e) Povrchové úpravy okolí stavby**

Okolí stavby bude upraveno, tak, aby nedošlo ke znečištění okolních ploch a nebylo zasaženo do práv jejich vlastníků, ani nájemců.

**f) Elektronické komunikace**

V objektu bude instalován datový rozvod + EZS. Napojení na síť bude nejspíše přes mobilního operátora.

## **E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) rozsah a stav staveniště, oplocení, příjezdy a přístupy významné sítě**

Staveniště je na parcele st. 334, která je v majetku investora, pro účely stavby bude zahrnovat i potřebnou okolní plochu v majetku města. Zábor přilehlé komunikace je doporučen jen částečný kvůli umožnění průchodu chodců. Staveniště bude provizorně oploceno. Bude využit stávající příjezd.

**b) technické infrastruktury**

Staveniště bude napojeno na stávající inž. sítě. Mobilní wc bude součástí zařízení staveniště.

**c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Voda lze odebírat ze stávající vodoměrné šachty. Elektřinu lze napojit z el.skříně objektu přes staveništní rozvaděč. Doporučujeme použít podružné měření. Odvodnění staveniště je přirozené.

**d) bezpečnost a ochrana zdraví osob**

Na staveniště bude přístup jen povolaným osobám, budou provedeny nutné úpravy pro bezpečnost těchto osob.

**e) bezpečnost staveniště**

Staveniště bude na uzavřeném pozemku včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

**f) zařízení staveniště**

Zařízení staveniště si zřídí dodavatel stavby na staveništi.

**g) popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení**

Nepředpokládá se zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

**h) podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti**

Při provádění veškerých prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 247/2001 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

**i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Skládkování odpadů se řídí podle platných předpisů. Materiál bude odvezen na příslušnou skládku- doklad o tom bude předložen při kolaudaci objektu.

**j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů do konce X/2013**