Junák – svaz skautů a skautek ČR, Středisko Datel – Kostelec nad Černými lesy
Zelená 1038, 281 63 Kostelec n. Č. lesy, IČO: 72057955; ev. č. 214.15
info@skaut-kostelec.cz www.skaut-kostelec.cz

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Junák – svaz skautů a skautek ČR, Středisko Datel – Kostelec nad Černými lesy

Zelená 1038, 281 63 Kostelec n. Č. lesy

Zastoupený: Ing. Karel Michalik

IČO: 72057955

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:

.....

se sídlem: **.....**

zastoupený: **.....**

IČO: **.....** **DIČ:** **.....**

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: **.....**

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Návrhu smlouvy o dílo.

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. 1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla podle zadávací projektové dokumentace **„Rekonstrukce skautské klubovny “,** “ zpracované Ing. arch. Tomášem Kuželem v dubnu 2013 a nabídkového položkového výkazu

výměr vysoutěženého v rámci stejnojmenné veřejné zakázky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy Místem plnění je stavba bez čísla popisného na a pozemku p.č. 334 v k. ú. Kostelec nad Černými lesy.

1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1. 1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.3. Stavební povolení (nebo ohlášení stavby) zajistí objednatel a předá ho zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

ČLÁNEK II. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v bodě 1. 1. v termínu:

zahájení prací:	**1. 7. 2013 (do 10 dnů od podpisu smlouvy)**
provedení základů	……
provedení nosných zděných konstrukcí	……
provedení střešních konstrukcí včetně krytiny	……..
dokončení prací:	**15. 12. 2013**

2.2 Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

2.3 Termín plnění se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých etap díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a zápisem ve stavebním deníku.

2.4 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

ČLÁNEK III. CENA ZA DÍLO

3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši ……. **Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná a konečná pro objem prací uvedený v položkovém rozpočtu a v zadávací dokumentaci.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **DPH ve výši ……,- Kč.**

Cena za dílo včetně DPH činí ……,- Kč.

3.2. Cena za dílo může být upravena o ceny případně neprovedených prací (méněpráce) nebo při provedení prací nad rozsah nabídky (vícepráce). Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele učiněnou v souladu se zákonem, na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Práce nad rozsah této smlouvy budou oceněny podle závazné struktury výkazu výměr v RTS.

3.3. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1. 1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. Tyto práce nebudou objednateli účtovány, musí však být, stejně jako celé dílo, provedeny v řádné kvalitě a dle příslušných norem.

ČLÁNEK IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.2**.** Realizované práce budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v nich uveden název akce, název a číslo projektu objednatele a označení: **Faktura je určena pro projekt Skautská klubovna v Kostelci nad Černými lesy, případně jiným textem dle potřeb objednatele**.

4.3. Daňový doklad bude vystaven měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k 5. dni následujícího měsíce, ve kterém došlo k plnění. Objednatel provede kontrolu takto předloženého soupisu prací do 5-ti pracovních dnů. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad.

4.4. Platby budou probíhat až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a vyklizení a předání staveniště.

4.5. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení a za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II., bodě 2.1. a 2.2. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a

nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

5.1. Objednatel je vlastníkem stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

5.2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavce 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

ČLÁNEK VI. OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Michalik

- ve věcech technických: Ing. Arch. Tomáš Kužel

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: ……..

- ve věcech technických: ……..

ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovil samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1. 1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů a technologií schválených v ČR.

7.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace a položkového výkazu výměr, dle uzavřené smlouvy o dílo a v souladu se souvisejícími právními předpisy a normami. Veškeré odchylky od předmětu díla daného zadávací dokumentací mohou být prováděny pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle bodu 1. 1. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle bodu 1. 1. jinou osobu (subdodavatele). Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Dílo bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. VI. této smlouvy.

7.6. Při zhotovování vlastního díla je zhotovitel povinen vést výkaz denních provedených prací ve stavebním deníku v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.7. Žádný zápis ve výkazu provedených denních prací není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.

7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na pozemky kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazních zkouškách.

7.9. Zhotovitel je povinen umožnit technický dozor (pokud jej objednatel určí). Jméno a příjmení technického dozoru bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.

7.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup k výkazu provedených denních prací v průběhu zhotovování vlastního díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.11. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, případně okamžitě přerušit provádění prací do doby projednání rozporovaných částí díla. Jestliže zhotovitel díla nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Všechny tyto skutečnosti, včetně postupu a návrhu řešení, budou zapsány ve výkazu provedených denních prací a stavebním deníku.

7.12. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za 14 dní kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném

v písemném záznamu z kontrolního dne.
Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby zadávací dokumentace pro zadání prací a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení.

7.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.13. odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

7.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.16. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem, o kterém je rovněž vyhotoven předávací protokol.

7.17. Případné škody na pozemních komunikacích a majetku třetích osob způsobené zhotovitelem při realizaci díla i mimo obvod značené plochy, odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

7.18. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze zadávací dokumentace a položkového rozpočtu. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

7.19. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.20. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.21. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k výkonu prací tvořících předmět smlouvy. V případě pozbytí způsobilosti tuto skutečnost neprodleně oznámí objednateli.

7.22 Zhotovitel bere na vědomí, že se nachází v odpočinkovém areálu města a nebude zbytečným hlukem, autoprovozem a dalšími činnostmi narušovat provoz areálu lesoparku.

7.23 Zhotovitel se zavazuje být pojištěn proti škodě způsobené činností zhotovitele do celkové hodnoty díla po dobu celé realizace díla.

7. 24 Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

7.25. Případné poplatky za skládky, zábory veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v nabídkové ceně díla.

7.26 Náklady za odběr elektrické energie a vody po dobu provádění stavby.jdou k tíži zhotovitele a jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

ČLÁNEK VIII. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů anebo fotokopií.

8.2. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1. 1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Termín předání a převzetí díla bude zhotovitelem objednateli písemně oznámen minimálně 7 dní předem.

8.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru (pokud je určen). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

8.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis, který slouží jako podklad pro vystavení závěrečné faktury. Zápis musí obsahovat tyto náležitosti:

1. údaje o zhotoviteli, subdodavateli a objednateli,

2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí

3. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

4. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,

5. podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis obsahovat i tyto náležitosti:

1. Soupis zjištěných vad a nedodělků,

2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

8.6. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápisu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.7. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

ČLÁNEK IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu **60 měsíců,** které počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. Záruční doba na provedené práce začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Jestliže se však ukáže, že jde o vady neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části se budou shodovat se specifikací stanovenou v zadávací dokumentaci a položkovém rozpočtu, vč. jejích změn a doplňků, a bude mít vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

9.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

9.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem napraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy, pokud byla objednatelem potvrzena.

9.7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

9.8. V případě závady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemného nahlášení závady (i elektronickou poštou). Odstranění vady provede zhotovitel v nejkratším, technicky možném termínu. V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vady ve výše uvedeném termínu, či neodstraní vadu v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu pomocí třetí strany na náklady zhotovitele.

9.9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

9.10. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

ČLÁNEK X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučeným dopisem) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10. 2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy jako celku nebo omezit rozsah předmětu smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

10.7. Tato smlouva zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

10.8. V případě omezení rozsahu předmětu smlouvy dle bodu 10. 6. této smlouvy, toto oznámení provede objednatel formou předložení návrhu dodatku smlouvy, jehož předmětem bude výhradně a pouze omezení rozsahu předmětu díla a odpovídající snížení celkové ceny díla v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem, k podpisu zhotoviteli.

ČLÁNEK XI. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 8.7, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty uvedené v bodě 11. 1. a 11. 2. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.5. Za den doručení písemností, pokud není prokázaný jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

12.6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. V souladu s ustanovením §89a zákona č.99/1963, Občanský soudní řád, v platném znění, je místně příslušným soudem pro řešení případných sporů věcně příslušný soud v sídle objednatele.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V …… dne ……..

V ……. dne ……

……

Objednatel

……

Zhotovitel